

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «28» ноября 2019 г. (протокол № 39)

1.1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 26.08.2019 № 22-5-5/1041дсп (вх. от 02.09.2019 № 02/09/19-18) на Довбань Юлию Александровну (реестровый № 1364 от 02.07.2014 г.) по отчетам от 22.03.2018 № 66-р/2018 и № 67-р/2018.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены п. 5 ФСО № 3, ст. 11 Закона № 135-ФЗ.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 26.08.2019 № 22-5-5/1041дсп (вх. от 02.09.2019 № 02/09/19-18) на Довбань Юлию Александровну (реестровый № 1364 от 02.07.2014 г.), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Довбань Юлии Александровны (рег. № 1364 от 02.07.2014) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

1.2. 01.11.2019 г. в адрес Ассоциации поступило письмо Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 28.10.2019 № 22-5-5/1401дсп (вх. № 01/11-9 от 01.11.2019 г.) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы на деятельность члена Ассоциации «СРОО «ЭС» оценщика Довбань Ю.А.

По результатам рассмотрения доводов, указанных в письме Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 28.10.2019 № 22-5-5/1401дсп (вх. № 01/11-9 от 01.11.2019 г.) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы на деятельность члена Ассоциации «СРОО «ЭС» оценщика Довбань Ю.А., в совокупности с материалами дела о применении мер дисциплинарного воздействия, Ассоциация не подтверждает факты, указанные в заявлении на обжалование результатов рассмотрения жалобы.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация

оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении заявления Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 28.10.2019 № 22-5-5/1401дсп (вх. № 01/11-9 от 01.11.2019 г.) на обжалование результатов рассмотрения жалобы на деятельность члена Ассоциации «СРОО «ЭС» оценщика Довбань Ю.А.

2. Слушали: жалобу Ломаги Михаила Ивановича исх. № б/н от 24.09.2019 (вх. от 02.10.2019 № 02/10/19-1) на Русанову Анастасию Олеговну (реестровый № 1833 от 05.11.2015 г.) по отчету № 1018-2019 от 12.08.2019 года «об оценке рыночной стоимости имущества (здания турбазы, общей площадью 375,1 кв.м., расположенной по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Костарево)».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Ломаги Михаила Ивановича исх. № б/н от 24.09.2019 (вх. от 02.10.2019 № 02/10/19-1) на Русанову Анастасию Олеговну (реестровый № 1833 от 05.11.2015 г.), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Русановой Анастасии Олеговны (реестровый № 1833 от 05.11.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 03.10.2019 № ТУ-35-2-19/30636 (вх. от 08.10.2019 № 08/10/19-12) на Сироткина Виктора Анатольевича (реестровый № 1931 от 28.01.2016 г.) по отчету № 66/19/07/27 - А от 05.08.2019.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

требования статей 15 и 15.1., 11 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г.; п. 8ж ФСО № 3; п. 5 ФСО № 3; п. 10 ФСО №3; п.п. «е» п. 9 ФСО №3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сироткина Виктора Анатольевича (реестровый № 1931 от 28.01.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Слушали: решение Президента Ассоциации № 10/10-19-1 от 10.10.2019 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Бабаева Никиты Михайловича (реестровый № 0125 от 20.10.2010 г.) по отчету от 31.11.2018 № 343-10/18.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от

25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 10/10-19-1 от 10.10.2019 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 31.11.2018 № 343-10/18 нарушений, указанных в обращении представителя по доверенности Департамента городского имущества города Москвы, начальника отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» Степанова Леонида Николаевича (вх. № 03/06/19-10 от 03.06.2019 г.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о нарушении Бабаевым Никитой Михайловичем (реестровый № 0125 от 20.10.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и о применении в отношении Бабаева Никиты Михайловича (реестровый № 0125 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.